

## Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klírou

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

### PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

#### Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

#### Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

#### Čl. I.

##### Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl.1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 1722 v katastrálním území Smichov, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smichov, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha k.ú. Smichov ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ063631, DIČ: CZ0063631. Uvedená budova se nachází v Praze – Smichově, Ostrovského ulici s bytovými jednotkami. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha – KP Praha pro obec Praha k.ú. Smichov na listu vlastnictví č. 2787, jako objekt k bydlení.

#### Čl. II.

##### Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto: Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken. Popis bytových jednotek č. 1722/2-1722/901 v budově č. popisné 1722 na parcele č. 2901, k.ú. Smichov, obec Praha:

### Seznam jednotek v budově

č.popsání/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluovlastnický podíl
1722/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	35,6	356/7664
1722/2	byt	1NP	28,9	289/7664
1722/3	byt	1NP	47,2	472/7664
1722/4	byt	1NP	45,7	457/7664
1722/5	byt	2NP	36,7	367/7664
1722/6	byt	2NP	29,3	293/7664
1722/7	byt	2NP	49,5	495/7664
1722/8	byt	2NP	51,9	519/7664
1722/9	byt	3NP	36,1	361/7664
1722/10	byt	3NP	30,2	302/7664
1722/11	byt	3NP	51,1	511/7664
1722/12	byt	3NP	53,0	530/7664
1722/13	byt	4NP	35,5	355/7664
1722/14	byt	4NP	28,6	286/7664
1722/15	byt	4NP	51,0	510/7664
1722/16	byt	4NP	52,1	521/7664
1722/17	byt	5NP	51,0	510/7664
1722/18	byt	5NP	53,0	530/7664
			766,4	

1. Jednotka číslo: 1722/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
ateliér	21,5	1 sprcha
koupelna	2,8	1 WC
kuchyň	5,0	1 umyvadlo
předsíň	5,4	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
		1 karna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>35,6</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 356/7664

2. Jednotka číslo: 1722/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	16,7	1 sprcha
kuchyň	4,4	1 WC
předsíň	4,1	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
wc	0,8	topná tělesa
		1 karna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>28,9</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 289/7664

3. Jednotka číslo: 1722/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	19,0	1 vana
kuchyň	4,3	1 WC
předsíň	5,6	1 umyvadlo
koupelna	3,8	2 míchací baterie
wc	0,8	topná tělesa
spíž	0,6	1 kárna
komora	0,7	1 poštovní schránka
pokoj	12,4	
<b>celkem</b>	<b>47,2</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

472/7664

4. Jednotka číslo: 1722/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	23,1	1 vana
kuchyň	12,5	1 WC
předsíň	3,8	1 umyvadlo
koupelna	5,4	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
		1 kárna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>45,7</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

457/7664

5. Jednotka číslo: 1722/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	22,2	1 vana
kuchyň	6,4	1 WC
předsín	4,5	1 umyvadlo
koupelna	2,8	2 míchací baterie
wc	0,8	topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>36,7</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

367/7664

6. Jednotka číslo: 1722/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	16,9	1 vana
kuchyň	8,8	1 WC
koupelna	2,8	1 umyvadlo
wc	0,8	2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>29,3</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

293/7664



7. Jednotka číslo: 1722/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	19,1	1 vana
kuchyň	18,9	1 WC
předsíň	3,8	1 umyvadlo
koupelna	4,6	2 míchací baterie
wc	0,8	topná tělesa
komora	0,5	1 karma
hala	1,8	1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>49,5</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

495/7664

8. Jednotka číslo: 1722/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	17,2	1 vana
pokoj	23,2	1 WC
kuchyň	4,2	1 umyvadlo
předsíň	3,9	2 míchací baterie
koupelna	2,1	topná tělesa
wc	0,8	1 karma
komora	0,5	1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>51,9</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

519/7664



11. Jednotka číslo: 1722/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	18,8	1 vana
kuchyň	19,1	1 WC
koupelna	4,8	1 umyvadlo
wc	0,9	2 míchací baterie
komora	0,7	topná tělesa
předsíň	6,1	1 karna
komora	0,7	1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>51,1</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

511/7664

12. Jednotka číslo: 1722/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	17,1	1 vana
kuchyň	23,0	1 WC
předsíň	4,9	1 umyvadlo
koupelna	7,1	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
		1 karna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>53,0</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

530/7664







17. Jednotka číslo: 1722/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	21,3	1 vana
kuchyň	17,2	1 WC
předsíň	3,4	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
wc	0,6	topná tělesa
komora	0,9	1 karna
hala	4,1	1 poštovní schránka
spíž	0,8	
<b>celkem</b>	<b>51,0</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

510/7664

18. Jednotka číslo: 1722/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
kuchyň	4,9	1 vana
pokoj	16,6	1 WC
pokoj	23,2	1 umyvadlo
předsíň	3,7	2 míchací baterie
koupelna	2,6	topná tělesa
wc	1,0	1 karna
komora	1,0	1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>53,0</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

530/7664

### Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 1722, která je postavena na parcele č. 2901, k.ú. Smichov, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

### Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Smichov, obec Praha, parc. číslo 2901, na kterém je vystavěna budova č. popisné 1722, ve které se vyčleňují bytové jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb., je vlastnictvím vlastníků jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostorů podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631.

### Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníky ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejích společných částí, zejména ze:

- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,
- b) smlouv o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností.

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Pizeňská 5b/3185, IČ: 18628966

c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 2787, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smichov.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.



**Čl. VI.**  
**Pravidla pro hospodaření domu**

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvem vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost CENTRA a.s., Anděl City, Pízeňská 5b, 150 00 Praha 5.

**Čl. VII.**  
**Pravidla pro správu společných částí domu**

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvem vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

**Čl. VIII.**  
**Povinnosti správce**

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocíťovaných škod bez váhání shromáždění,

Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejdříve shromáždění svolat a informovat je o tom.

**Čl. IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne .....2011



---

MUDr. Radek Klima  
Starosta MČ Praha 5

1PP

1NP

j.č. 1722/901  
35.6m<sup>2</sup>

j.č. 1722/2  
28.9m<sup>2</sup>

j.č. 1722/4  
45.7m<sup>2</sup>

j.č. 1722/3  
47.2m<sup>2</sup>

2NP

3NP

j.č. 1722/5  
36.7m<sup>2</sup>

j.č. 1722/6  
29.3m<sup>2</sup>

j.č. 1722/9  
36.1m<sup>2</sup>

j.č. 1722/10  
30.2m<sup>2</sup>

j.č. 1722/8  
51.9m<sup>2</sup>

j.č. 1722/7  
49.5m<sup>2</sup>

j.č. 1722/12  
53.0m<sup>2</sup>

j.č. 1722/11  
51.1m<sup>2</sup>

4NP

5NP

j.č. 1722/13  
35.5m<sup>2</sup>

j.č. 1722/14  
28.6m<sup>2</sup>

j.č. 1722/16  
52.1m<sup>2</sup>

j.č. 1722/15  
51.0m<sup>2</sup>

j.č. 1722/18  
53.0m<sup>2</sup>

j.č. 1722/17  
51.0m<sup>2</sup>

Ostrovského 1722/14  
schéma podlaží